

대전 성남 우미 린 뉴시티 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용에 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.29.입니다.(청약자격조건외 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건외 판단기준입니다.)

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 동구 공동주택과 - 5384호(2024.02.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대전광역시 동구 성남동 1-97번지 일원
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 2층, 지상 최고 34층, 9개동, 총 1,213세대 중 일반분양 776세대 및 임대보리시설 [특별공급 384세대(일반기관추천) 77세대, 다자녀가구 77세대, 신혼부부 138세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 69세대) 포함]
- 입주시기: 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지비	특별공급세대수						일반공급세대수	최하층우선배정세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계				기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계			
민영주택	2024000086	1	39.9672	39	39.9672	13.3061	53.2733	23.3585	76.6318	25.2121	11	1	2	2	0	1	6	5	0
		2	59.9484A	59A	59.9484	19.1684	79.1168	35.0364	114.1532	37.8167	344	34	34	62	10	31	171	173	15
		3	59.9527B	59B	59.9527	20.2319	80.1846	35.0389	115.2235	37.8194	74	7	7	13	2	6	35	39	3
		4	77.9779A	77A	77.9779	23.6930	101.6709	45.5737	147.2446	49.1901	136	14	13	24	5	12	68	68	6
		5	77.9971B	77B	77.9971	23.8536	101.8507	45.5849	147.4356	49.2022	85	8	9	15	3	8	43	42	3
		6	84.9912A	84A	84.9912	25.9712	110.9624	49.6726	160.6350	53.6142	46	5	4	8	1	4	22	24	8
		7	84.9979B	84B	84.9979	26.8387	111.8366	49.6765	161.5131	53.6184	80	8	8	14	2	7	39	41	3
					합계					776	77	77	138	23	69	384	392	38	

공급금액 및 납부일정

주택형	약식표기(타입)	공급세대수	층별세대수	해당세대수	공급금액			계약금				중도금				잔금		
					대지비	건축비	합계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	1차	2차		3차	4차
39.9672	39	11	15층이상	11	66,697,200	162,502,800	229,200,000	10,000,000	12,920,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	69,080,000			
59.9484A	59A	344	15층이상	141	111,220,200	270,979,800	382,200,000	10,000,000	28,220,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	114,780,000			
			5-14층	146	108,979,500	265,520,500	374,500,000	10,000,000	27,450,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	112,650,000			
			4층	15	105,633,000	257,367,000	363,000,000	10,000,000	26,300,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	109,100,000			
			3층	15	103,421,400	251,978,600	355,400,000	10,000,000	25,540,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	106,660,000			
			2층	15	101,209,800	246,590,200	347,800,000	10,000,000	24,780,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	104,620,000			
59.9527B	59B	74	15층이상	32	109,328,700	266,371,300	375,700,000	10,000,000	27,570,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	112,930,000				
			5-14층	30	107,146,200	261,053,800	368,200,000	10,000,000	26,820,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	110,580,000				
			4층	3	103,857,900	253,042,100	356,900,000	10,000,000	25,690,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	107,210,000				
			3층	3	101,675,400	247,724,600	349,400,000	10,000,000	24,940,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	104,860,000				
			2층	3	99,492,900	242,407,100	341,900,000	10,000,000	24,190,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	102,910,000				
77.9779A	77A	136	15층이상	62	158,391,300	385,908,700	544,300,000	10,000,000	44,430,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	163,470,000				
			5-14층	53	155,219,400	378,180,600	533,400,000	10,000,000	43,340,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	160,060,000				
			4층	6	150,447,000	366,553,000	517,000,000	10,000,000	41,700,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	155,300,000				
			3층	6	147,304,200	358,895,800	506,200,000	10,000,000	40,620,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,980,000				
			2층	6	144,132,300	351,167,700	495,300,000	10,000,000	39,530,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	148,970,000				
77.9971B	77B	85	15층이상	43	153,648,000	374,352,000	528,000,000	10,000,000	42,800,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	158,400,000				
			5-14층	30	150,563,400	366,836,600	517,400,000	10,000,000	41,740,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	155,260,000				
			4층	3	145,965,600	355,634,400	501,600,000	10,000,000	40,160,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	150,640,000				
			3층	3	142,881,000	348,119,000	491,000,000	10,000,000	39,100,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	147,500,000				
			2층	3	139,825,500	340,674,500	480,500,000	10,000,000	38,050,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	144,450,000				
84.9912A	84A	46	15층이상	23	136,740,900	333,159,100	469,900,000	10,000,000	36,990,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	141,310,000				
			5-14층	23	169,391,100	412,708,900	582,100,000	10,000,000	48,210,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	174,690,000				
			4층	6	164,211,300	400,088,700	564,300,000	10,000,000	46,430,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	169,470,000				
			3층	6	160,748,400	391,651,600	552,400,000	10,000,000	45,240,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	165,960,000				
			2층	8	157,285,500	383,214,500	540,500,000	10,000,000	44,050,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	162,450,000				
84.9979B	84B	80	15층이상	38	168,721,800	411,078,200	579,800,000	10,000,000	47,980,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	174,220,000				
			5-14층	30	165,346,200	402,853,800	568,200,000	10,000,000	46,820,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	170,580,000				
			4층	3	160,282,800	390,517,200	550,800,000	10,000,000	45,080,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	165,320,000				
			3층	3	156,907,200	382,292,800	539,200,000	10,000,000	43,920,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	162,080,000				
			2층	3	153,531,600	374,068,400	527,600,000	10,000,000	42,760,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	158,440,000				
1층	3	150,156,000	365,844,000	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000							

일정 및 계약장소

구분	특별공급(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출(당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2024.03.13.(수)	2024.03.14.(목)	2024.03.15.(금)	2024.03.21.(목)	2024.03.23.(토)~2024.03.28.(목)	2024.04.01.(월)~2024.04.03.(수)
방법	인터넷청약(09:00~17:30)	인터넷청약(09:00~17:30)	인터넷청약(09:00~17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	■ 견본주택 방문접수 및 계약체결	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대전 성남 우미린 뉴시티 견본주택 - 대전광역시 유성구 상대동 450-1 	

발코니 확장 및 추가 선택 품목

발코니 확장금액 (단위: 원, 부가세 포함)					
주택형(약식표기)	금액	계약금(계약시)	중도금(2024.11.11)	잔금(입주시)	비고
39	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000	
59A	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
59B	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
77A	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000	
77B	19,700,000	1,970,000	1,970,000	15,760,000	
84A	22,100,000	2,210,000	2,210,000	17,680,000	
84B	22,100,000	2,210,000	2,210,000	17,680,000	

시스템 에어컨

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약시)	중도금(2024.11.11)	잔금(입주시)	비고
39	2대	거실, 안방	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000	
	3대	거실, 안방, 침실1	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
59A	2대	거실, 안방	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000	
59B	2대	거실, 안방	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000	
77A	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	
77B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	10,300,000	1,030,000	1,030,000	8,240,000	
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	